

Zmluva o nájme pozemku - za účelom reklamnej plochy č. 3/2012

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Farská 7, Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Farská 7, 957 20 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Jozef Oriška, riaditeľ školy
IČO: 37922459
DIČ: 2022045080
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Bánovce n/B., č.ú. 4014854865/7500
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj, K Dolnej Stanici 7282/20A, Trenčín

a

Nájomca: **Jozef Medek**
Sídlo: Gorazdova 1317/13, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 32 804 466
IČ DPH SK 1028483764
Bankové spojenie: SLSP a.s., č.ú.: 38553823/0900
Register, č. registra: Výpis zo Živnost. registra Obvod. úradu v Bánovciach n/B.
Živnost.register.č. 301-1309

Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť a to pozemok o výmere 60 m², vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, správca Stredná odborná škola, Farská škola 7, Bánovce n/B., na ul. A.Hlinku 21, v katastrálnom území Bánovce n/B., Správy katastra v Bánovciach n/B., zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2896.

Jedná sa o parcelu č. 2513/1 vo výmere 3509 m², druh pozemku ostatné plochy.

Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný pozemok, uvedený v článku II. tejto zmluvy, za účelom umiestnenia reklamnej tabule a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenajímateľom.

Článok IV. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 30,00 € za každý mesiac nájmu, čo spolu ročne predstavuje čiastku 360 €.

Článok V. Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné 1-krát za mesiac vo výške 30,00 € po predložení faktúry na účet prenajímateľa, č.ú. 4014854865/7500, v.s. číslo faktúry, vždy do 15.dňa v mesiaci.

Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.10.2012

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Prípadné úpravy vo využívaní prenajatého pozemku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi inžinierske siete na predmetnom pozemku a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí v dôsledku jeho zavinenia.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Článok VIII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia TSK a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň, po dni jej zverejnenia.
5. Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
Prílohy:
 - Príloha č. 1: aktuálny výpis zo Živnostenského registra
 - Príloha č.2: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č.3: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Bánovciach nad Bebravou dňa 11.09.2012

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Oriška
riaditeľ školy

p. Jozef Medek

Riaditeľ Strednej odbornej školy, Farská 7, Bánovce na Bebravou

Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe školy

Stredná odborná škola, Farská 7 v Bánovciach n/B. je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve TSK a to pozemku, parc.č. 2513, zapísanom v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2896, kat. územie Bánovce nad Bebravou, Správy katastra v Bánovciach nad Bebr., druh pozemku ostatné plochy, na ul. A.Hlinku 21. Správca dočasne nevyužíva priestory pozemku o výmere 60 m² na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti a ani v súvislosti s ním.

Podľa zákona č. 446/2001 Z.Z. o majetku vyšších územných celkov a podľa článku 15 písm. c Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, Ing. Jozef Oriška, poverený riadením Strednej odbornej školy v Bánovciach nad Bebravou **rozhodol o dočasnej prebytočnosti uvedeného pozemku.**

V Bánovciach nad Bebravou dňa 10.09.2012

.....
Ing. Jozef Oriška
riaditeľ školy