

5/2011/12-12

## Zmluva o nájme pozemku č. 11/2011

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola, Farská 7, Bánovce nad Bebravou  
**Sídlo:** Farská 7, 957 20 Bánovce nad Bebravou  
**Zastúpený:** Ing. Jozef Oriška, riaditeľ školy  
**IČO:** 37922459  
**DIČ:** 2022045080  
**Bankové spojenie:** DEXIA banka Slovensko, a.s. č.ú. 7320685100/5600

a

**Nájomca:** Štefan Švikruha – MONT EL  
**Sídlo:** A. Hlinku 21, 957 01 Bánovce nad Bebravou  
**IČO:** 30327369  
**IČ DPH:** SK1020431302  
**Bankové spojenie:** VÚB, Bánovce nad Bebravou, č. ú. 628946192/0200  
**Register,č.registra:** Výpis zo Živnost.registra Obvod.úradu v Bánovciach n/B.  
Živnost.register. č. 301-1670

### Článok II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nehnuteľnosť a to pozemok o výmere 24 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, správca Stredná odborná škola, Farská škola 7, Bánovce n/B., na ul. A.Hlinku 21, v katastrálnom území Bánovce n/B., Správy katastra v Bánovciach n/B., zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 2896.  
Jedná sa o parcelu č. 2513 vo výmere 4245 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

### Článok III. Účel nájmu

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmetný pozemok, uvedený v článku II. tejto zmluvy, za účelom umiestnenia stavebného materiálu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného prenájomcomom.

**Článok IV.  
Cena nájmu**

Zmluvné strany sa dohodli na cene za nájom pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy vo výške 9,96 € za každý mesiac nájmu, čo spolu ročne predstavuje čiastku 119,52 €.

**Článok V.  
Platobné podmienky**

Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné 1-krát za mesiac vo výške 9,96 € po predložení faktúry na účet prenajímateľa, č.ú. 7320685100/5600, v.s. číslo faktúry, vždy do 15.dňa v mesiaci.

Ak bude nájomca meškať s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**Článok VI.  
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2011 do 31.12.2011.

**Článok VII.  
Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel zmluvne dohodnutý. Bežnú údržbu je nájomca povinný zabezpečovať na vlastné náklady. Prípadné úpravy vo využívaní prenajatého pozemku môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
3. Nájomca je povinný sprístupniť prenajímateľovi inžinierske siete na predmetnom pozemku a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí v dôsledku jeho zavinenia.
4. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal.
5. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
6. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

**Článok VIII.  
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

**Článok IX.  
Záverečné ustanovenia**

1. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou po dohode zmluvných strán.
2. Nájomná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ, dve vyhotovenia TSK a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Na úpravu práv a povinností touto zmluvou neupravených sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Prílohy:

- Príloha č. 1: aktuálny výpis zo Živnostenského registra
- Príloha č. 2: rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
- Príloha č. 3: predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Bánovciach nad Bebravou dňa 17.12.2010

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola  
Farská 7, Bánovce nad Bebravou  
Farská 7  
957 20 Bánovce nad Bebravou

Ing. Jozef Oriška  
riaditeľ školy

Nájomca:

**MONT EL**  
Švikruha, Stefan  
Prílohu 21  
957 01 Bánovce nad Bebravou  
IČO: 30327960, DIČ: 1020431302  
IČ DPH: SK1024431302