

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2/2012

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola, Farská 7, Bánovce nad Bebravou
Sídlo: Farská 7, 957 20 Bánovce nad Bebravou
Zastúpený: Ing. Jozef Oriška, riaditeľ školy
IČO: 37922459
DIČ: 2022045080
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Bánovce n/B.
Číslo účtu: 4014854865/7500
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: DUVLAN s.r.o.
Sídlo: Textilná 5/897, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO: 36 811 033
Bankové spojenie: ČSOB a.s., č.ú.: 4009017739/7500
Konateľ: Ing. Dušan Struhačka
Register, č.registra: Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, Vložka číslo: 18085/R

Týmto dodatkom sa v zmysle čl. VIII., ods. 2 Zmluvy č. 2/2012 a Dod.č.1,2,3 od 01.02.2014 mení:

- Článok II. Predmet nájmu, ods. 1 a 2 nasledovne:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – bunku č.33 a časť bunky č.34 na III. poschodí v budove internátu „A“ SOŠ Bánovce n/B, na ul. A. Hlinku 21, Bánovce nad Bebravou na LV č. 2896, kat. územie Bánovce nad Bebravou ako ubytovňa súp.č. 1393, postavenej na parc.č. 2515/1.
2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 59 m² / 2 bunky = 3 miestností + 2 chodby a 2 WC/.

- Článok III. Účel nájmu nasledovne:

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu uvedený v čl. II. tejto zmluvy len pre zriadenie kancelárie nájomcu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti a ani v súvislosti s ním zo strany prenajímateľa.

- **Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby, ods. 1 a 2 nasledovne:**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 43,15 € za 1 m² podlahovej plochy nebyt.priestoru, čo ročne predstavuje výšku 2545,85 € , mesačne výšku 212,15 €.

Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške 212,15 € na účet prenajímateľa, ČSOB a.s., č.ú. 4014854865/7500 do 15. dňa odo dňa doručenia faktúry.

2. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi služby, ktorých rozsah a podiel je uvedený v Prílohe č. 1. Za poskytované služby platí nájomca mesačne sumu 123,91 € na účet prenajímateľa ČSOB a.s., č.ú. 4014854854865/7500 do 15. dňa odo dňa doručenia faktúry.

Odvoz komunálneho odpadu si nájomca hradí sám na vlastné náklady.

Pre prípad omeškania s platením nájomného a nákladov spojených s poskytovaním služieb si účastníci dojednávajú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- **Príloha č. 1.**

Ostatné ustanovenia zostávajú nezmenené!

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 4 k Zmluve č. 2/2012 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
2. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden rovnopis, Trenčiansky samosprávny kraj dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

v Bánovciach nad Bebravou dňa 20.01.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Jozef Oriška
riaditeľ školy

Ing. Dušan Struhačka

Rozsah poskytovaných služieb a podiel na nákladoch

I. Spotreba plynu na TÚV a teplo za r. 2013						31 720,- €
- celková vykurovaná plocha						6809 m ²
- cena za 1 m ² vykurovanej plochy						4,65 €
- vykurovaná plocha u nájomcu						59 m ²
Podiel nájomcu na spotrebe plynu za r. 2013						274,35 €
z toho 1/12						22,86 €
2. Elektrická energia						
- sadzba za 1 kWh						0,240 €
			spotreba		počet	
spotrebič	ks	príkon kW	hod/deň	dní/rok.	kWh/rok	€/rok
žiarovka	3	240 W	7	256	430,08	103,20 €
počítač	4	1380 W	7	256	2472,96	593,49 €
chladnička	1	39 W	10	256	99,84	23,96 €
kopírka	1	500 W	2	256	256,00	61,44 €
výt'ah	1	2800 W	3	256	2150,40	516,10 €
- počet osôb používajúcich výt'ah = 35						
priemer. spotr. el. energie za použív. výt'ahu na 1 os./rok						14,74 €
počet osôb nájomcu						4
prepočet 14,74x4						58,96 €
Podiel nájomcu na spotrebe el. energie						841,05 €
z toho 1/12						70,08 €
3. Vodné a stočné						
- ročná spotreba						3 994,90 €
- počet osôb /zamestnanci, nájomcovia/						43
- priemerná spotreba na 1 osobu						92,90 €
- počet osôb /zamestnancov/ nájomcu						4
- prepočet 92,90x4						371,60 €
Podiel nájomcu na spotrebe vody						371,60 €
z toho 1/12						30,97 €
PODIEL NA NÁKLADOCH SPOLU:						1487,00 €
z toho 1/12						123,91 €

Bánovce nad Bebravou dňa 20.01.2014

.....
 Ing. Jozef Oriška
 riaditeľ školy